

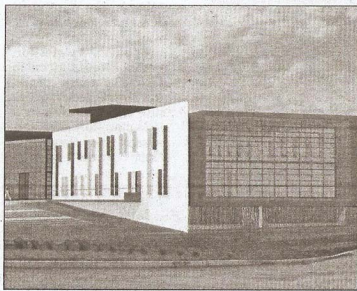
First Engineering. Un nouveau siège social en construction

Le maître d'œuvre choletais First Engineering quittera cet été le centre-ville pour la zone de l'Écuyère. Le nouveau siège social sera une parfaite vitrine de l'activité de cette entreprise du groupe nantais Delta.

L'entité choletaise du groupe Delta, First Engineering, changera de domiciliation l'été prochain. Le spécialiste de la maîtrise d'œuvre quittera la Créathèque pour occuper un tout nouveau siège social sur la zone de l'Écuyère. « Notre bail prenait fin en 2008 et nous avons besoin de place », explique simplement Joël Drouet, directeur de l'agence.

First Engineering prendra donc possession en juin d'un outil beaucoup plus adapté à ses activités. Le bureau d'études, qui regroupe 25 personnes, bénéficiera de 750m² de bureaux contre 400 aujourd'hui. « Nos architectes, dessinateurs-projeteurs, conducteurs de travaux, économistes de la construction ou encore ingénieurs en électricité bénéficieront de postes de travail fonctionnels dans un environnement de qualité » note Joël Drouet.

En effet, le groupe Delta a fait le choix de créer un bâtiment respec-



● *Le nouveau siège de First Engineering présentera un design moderne au service de la norme HQE.*

tant une grande partie des quatorze cibles de la norme HQE. Terrasse en toiture végétalisée, récupération des eaux pluviales pour les sanitaires, isolation performante, VMC double flux, climatisation réversible de haute qualité, éclairage intelligent, espaces verts aménagés seront ainsi présents.

Une vitrine de l'activité du groupe

« Le projet va au-delà d'un simple

outil de travail, nous avons également voulu en faire une vitrine. En utilisant toutes les technologies nouvelles, on montre notre savoir-faire et celui de tout le groupe Delta (le contractant général Delta industrie, l'opérateur immobilier Galeo et le spécialiste HQE/dossiers réglementaires Delta environnement) ».

La société First Engineering est quant à elle spécialisée dans la maîtrise d'œuvre. Elle intervient

sur trois grands secteurs : les bâtiments industriels, la GMS (notamment Système U, Shopi et Leclerc) et les bases logistiques et transport. Ces trois axes occupent chacun environ un tiers d'une activité régionale et nationale.

Attirer de nouveaux collaborateurs

Si First Engineering se dote d'un siège social flambant neuf, c'est aussi pour attirer sur Cholet de nouveaux collaborateurs. Joël Drouet ne cache pas qu'il doit faire face à des difficultés de recrutement. « Nous envisageons une croissance externe pour pallier le manque. L'attractivité de Cholet, qui a quand même de beaux atouts, ne saute pas aux yeux des jeunes. J'espère que le nouveau siège, avec ses conditions de travail intéressantes, permettra d'attirer et de fidéliser de nouveaux collaborateurs ».

First Engineering Cholet

- **Directeur d'agence :**
Joël Drouet.
- **Effectif : 25 salariés.**
- **Chiffre d'affaires : 5,3 M€ en honoraires.**
Tél. : 02.41.62.58.18
www.delt.fr.